

## 止水板の設置運用について

「警戒レベル3」が発令され、3階に対策本部を開設した後、止水板を順次設置します。

### 警戒レベル3

受水槽室 / MDF室 / SK室 / 管理室裏口

### 警戒レベル4

管理室 / 東棟エレベーター3基

エレベーターに止水板を設置した段階で、東棟のエレベーター3基は停止します。安全面を配慮した運用ですので、ご協力ください。西棟エレベーターは通常運転です。

## 命を守る行動を！建物の強度からの判断

当マンションは耐震工事をし、耐震性・強度は以前より数段アップしています。地震や水害により、建物が崩壊するリスクは大きくないと考えられます。警戒レベル3、4の段階で避難できなかった、もしくはしなかった場合、警戒レベル5の段階で外部に避難することは危険が増し、リスクが高まります。建物内に残ることも選択肢の一つです！

ただし、2～3m以上の水害の場合、建物内での生活は基本的に不可能となります。上下水道・電気やガスなどのライフラインはすべて止まります。排水が溢れますので、トイレのご使用はただちに止めて非常用の簡易トイレを利用してください。

命を守り救援を待つこととなります！

## コラム

10日間を普段通りに過ごすために、災害時に備え「家庭備蓄」しましょう。

・生鮮品など

野菜・果物・牛乳・パンなど大型台風が近づいてきたら余計に買って置く。電気が止まる可能性も考えて、カセットコンロや予備のガスも準備しておきましょう。

・中期保存

シリアル・お水・レトルト・インスタント・カップラーメン・ペットボトル水など。

多めに買って置き、賞味期限の短い物から普段の消費にあてる。

台風シーズンには多めに備蓄する。

・概ね5年の長期保存

長期保存水・缶詰・缶詰のパン・・・アルファ米など・

食わずに捨ててしまう乾パンよりも缶詰めのパンを用意しましょう。

とても美味しそうです。

### 「防災関連機関連絡先」

城東警察署  
03-3699-0110

城東消防署  
02-3637-0119

城東消防署（大島）  
03-3636-0119

マンション水害対策本部・管理室  
03-3637-4161

イトーピアマンション  
災害対策・発生時マニュアル

# 防災マップ 洪水編

集中豪雨や台風などによって、水害や土砂災害などの災害が発生するおそれがあるとき、どの情報をもとに、どのタイミングで避難をしますか？防災情報の意味が直感的に理解でき、それぞれの状況に応じて避難できるよう、これからは災害発生時の危険度と住民の方々が取るべき行動を、5段階の「警戒レベル」を用いてお伝えします。

## 災害発生時の危険度

警戒レベル4で危険な場所から全員避難！  
警戒レベル5では災害が発生しています！命を守る行動を！

レベル1  
心構えを高める  
(気象庁が発表)

レベル2  
避難行動の確認  
(気象庁が発表)

レベル3  
危険な場所から  
高齢者は避難  
避難に時間を  
要する人は避難  
(市町村が発令)

レベル4  
危険な場所から  
全員避難！  
安全な場所へ避難  
(市町村が発令)

\*市町村が発令する「警戒レベル5」は既に災害発生している状況です。

発行元：マンション水害対策本部・管理室

## 災害対策と行動指針

「警戒レベル3」が発令されたとき、当マンションの3階に対策本部と避難所を設置します。

### 警戒レベルの行動計画

#### 気象情報や警戒レベルなどの公的情報

##### 警戒レベル2

○台風・豪雨などの数日前予想

##### 警戒レベル3

○氾濫警戒情報・洪水警報  
○避難準備・高齢者等の避難開始情報の発令

##### 警戒レベル4

○氾濫危険情報・洪水警報の危険度分布  
○避難指示（緊急）

##### 警戒レベル5

○災害発生・氾濫発生情報  
○大雨特別警報（浸水害）

## 住民の動き

#### 警戒レベル2の段階で行うこと

○天気予報の確認  
○マイタイムラインの作成  
○薬や食料品等、必要な備蓄品の確認

#### 警戒レベル3の段階で行うこと

○1階居住者は避難準備（持ち出し備蓄品を確認）  
○各自の避難先リストで判断して行動  
○高齢者等は避難開始  
○2階以上の居住者は自宅待機

#### 警戒レベル4の段階で行うこと

○1階の居住者は速やかに危険な場所から安全な避難先へ避難  
○2階の居住者も避難準備をして安全の確保

#### 警戒レベル5段階で行うこと

○命を守るために最善の行動をとる  
○避難が難しい場合は、留まる判断も必要

## 自治会理・事会の動き

#### 警戒レベル2の段階で行うこと

○台風などの情報収集  
○対策フローチャートの準備及び作成  
○備蓄台帳で備蓄品の確認

#### 警戒レベル3の段階で行うこと

○3階に対策本部及び、避難所を開設  
○本部にて役割分担  
○介助が必要な方への避難誘導  
○居住者に必要な情報の伝達

#### 警戒レベル4の段階で行うこと

○居住地域の水害状況、情報の確認  
○居住者の安否確認  
○広域避難の必要があれば指示を伝達

#### 警戒レベル5の段階で行うこと

○指示の伝達後、本部役員も避難の判断  
○可能な範囲で情報を伝達

- ◎避難はレベル3、レベル4の段階で判断・行動してください。
- ◎レベル5では、命を守る行動を各自がしっかり考えてください。

## 安否確認など、家族や親戚、知人の情報を収集しましょう

## 災害用伝言ダイヤル171

### 伝言の録音方法

171にダイヤル  
→録音の場合1  
→被災地の方の電話番号を入力  
→1#録音する

### 伝言の再生方法

171にダイヤル  
→再生の場合2  
→被災地の方の電話番号を入力  
→1#再生する



地震や水害などの災害発生時、多くの方が一斉に電話をかけるため、電話がかかりにくくなります。このような状態でも、家族間の安否確認や集合場所の連絡等に利用できるのが「災害用伝言ダイヤル「171」」です。毎月1日と15日に体験利用ができますので、いざと言う時に備えて試しておきましょう。

避難先連絡先リスト		
名前	携帯	電話
	学校・会社名	
住所		
名前	携帯	電話
	学校・会社名	
住所		
名前	携帯	電話
	学校・会社名	
住所		

●避難先は遠方や近場の含め複数リストアップしておきましょう。江東5区広域避難計画エリアに位置していますので、避難先リストには安全な地域を含めておきましょう。

<マンション以外の場所に避難される場合は、必ず管理室で避難台帳に記名してください>

- ①対策本部は避難台帳をもとに住民の安否を確認を行います。
- ②大島小学校など外部施設へ避難される方は、必ず避難される前に管理室で記名してください。避難時に記名ができなかった場合は、出来る限り管理室（00-0000-0000）へご連絡ください。安否確認の上で重要です。
- ③マンション3階の大集会室に避難される方は3階で記名します。
- ④マンション3階での避難所では避難者のための食料や飲み水等の備蓄はありません。必要なものは各自持参で避難してください。
- ⑤一斉避難や避難誘導等は原則行いません。（避難所MAPの有無、どちらでも）